

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (XI. 28.)  
önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az adó mértéke belterületen adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 13.000 Ft/év.

(2) A külterületi (zártkerti) ingatlanok vonatkozásában, az ingatlan-nyilvántartásban a nem lakásként (így különösen: hétvégi ház, üdülő, gazdasági épület) nyilvántartott épület esetében az adó mértéke: 1.400 Ft/m<sup>2</sup> /év, de legfeljebb a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26. §-ában meghatározott összeg.

**2. §**

(1) Belterület esetén mentes az adó alól:

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a telek.

(2) Mentesül a külterületi (zártkerti) ingatlanokon a kommunális adó fizetése alól a Pusztaszentlászló településen állandó lakcímmel rendelkező magánszemély.

**3. §**

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

**4. §**

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2012 (XII.31.) önkormányzati rendelet.

**5. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

  
Kaj István  
polgármester



  
Salamon Henrietta  
jegyző