

## J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. november 21. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

### Képviselő-testületi határozatok:

1. 66/2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat  
**Polgármester beszámolójának elfogadása.**
2. 67//2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat  
**Bocföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás társulási megállapodás módosításának elfogadása.**
3. 68/2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat  
**Igazgatási szünet elrendelése.**
4. 69/2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat  
**Baki Közös Önkormányzati Hivatal Alakításáról és Fenntartásáról szóló felülvizsgált megállapodás elfogadása.**
5. 70/2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat  
**Atroplusz Kft.-vel szerződéskötés a szünidei étkeztetés ellátására.**
6. 71/2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat  
**Atroplusz Kft. szünidei étkeztetési díj emelésének elfogadása.**

### Önkormányzati rendeletek:

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő testületének 7/2024. (XI. 28.)  
önkormányzati rendelete az építményadóról.

Pusztaszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő testületének 8/2024. (XI. 28.)  
önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21.  
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

---

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**8896 Pusztaszentlászló, Kossuth u. 87.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21. napján Pusztaszentlászló Község Önkormányzata hivatali helyiségében (8896 Pusztaszentlászló, Kossuth u. 87.) 16.30 órai kezdéssel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

- |                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| - Kaj István    | polgármester            |
| - Koltai Ferenc | alpolgármester          |
| - Éder Ervin    | önkormányzati képviselő |
| - Jakabfy Zsolt | önkormányzati képviselő |
| - Szilvai Géza  | önkormányzati képviselő |

**Tanácskozási joggal:**

- |                        |   |
|------------------------|---|
| - Salamon Henrietta    | jegyző                                  |
| - Schuhné Dezse Ildikó | igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető |
| - Fehérné Hoss Ildikó  | igazgatási ügyintéző                    |

**Kaj István polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő önkormányzati képviselőből 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Schuhné Dezse Ildikó igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Éder Ervin önkormányzati képviselőt kéri fel, melyet a képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadott.

**Kaj István polgármester** szavazásra bocsájtja a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** kéri a következő napirend felvételét a napirendek közé:

- Egyebek.

**Salamon Henrietta jegyző** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirenden nem szereplő javaslatok megtárgyalásához egyszerű szótöbbség szükséges.

**Kaj István polgármester** szavazásra bocsájtotta a napirendek elfogadását.

A képviselő-testület a meghívóban kiküldött és a kért napirend tárgyalását, alaki határozat meghozatala nélkül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

- 1./ Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, polgármesteri intézkedésekről.

Előterjesztő: Kaj István polgármester - szóbeli előterjesztés

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21.  
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

---

- 2./ Bocsföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás módosított, egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról döntés.  
Előterjesztő: Kaj István polgármester
- 3./ Igazgatási szünet elrendeléséről döntés.  
Előterjesztő: Kaj István polgármester
- 4./ Baki Közös Önkormányzati Hivatal Alakításáról és Fenntartásáról szóló megállapodás felülvizsgálata.  
Előterjesztő: Kaj István polgármester, Salamon Henrietta jegyző
- 5./ Szerződéskötés az Atroplusz Kft.- vel szünidei étkeztetés ellátására.  
Előterjesztő: Kaj István polgármester
- 6./ Atroplusz Kft. szünidei étkeztetési díj emelésének elfogadásáról döntés.  
Előterjesztő: Kaj István polgármester
- 7./ Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 14/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata.  
Előterjesztő: Kaj István polgármester

**Kaj István polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy Jakabfy Zsolt képviselő e-maillal küldött, melyben kérte több napirend felvételét. Elmondta, hogy ezek a napirendek számára nem voltak egyértelműek. A képviselő valóban tehet javaslatot új napirend felvételére, előterjesztésre, de ez nem tűnt annak.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** a polgármester válaszával nem ért egyet, mivel egy korábbi képviselő-testületi ülésen képviselő társa az ülésen kért napirendet, és az szóban került előterjesztésre, felvették. Az általa küldött e-mailre nem érkezett válasz a polgármester részéről, hogy a napirend felvétele ilyen formában nem megfelelő és kevés információt tartalmaz. Így is lehet kezelni a felvetését, de nem érti a polgármester elutasító hozzáállását.

**Kaj István polgármester** elmondta, hogy a képviselő valóban tehet napirendre javaslatot. Felkérte a jegyzőt, hogy tájékoztassa erről a testületet.

**Salamon Henrietta jegyző** ismertette a képviselőkkel, hogy ki terjeszthet elő napirendet illetve azt milyen formában kell a képviselő testület elé vinni. Elmondta, hogy a napirend megírásában illetve a határozati javaslat megírásában segítséget nyújt. Javasolta, hogy a felvetett napirendeket következő ülésen tárgyalják meg.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** elmondta, ha a polgármester tud választ adni a kérdésre, akkor miért nem lehet felvenni napirend tárgyalásaként. Ismételten elmondta, hogy korábban más képviselő napirendi javaslatát elfogadták, tárgyalták. Akkor sem volt meghatározva semmilyen formai követelmény a napirend felvételét illetően. Nem érti, hogy ez most miért probléma. Egyszerű kérdéstről beszélnek, még mindig nem érti a polgármester problémáját, elképzelése van róla. Megjegyezte, hogy jegyző asszony is említette, hivatkozva az SZMSZ-re, hogy az előterjesztéseket az ülés előtt 5 nappal meg kell kapni a képviselőknek, ez nem történt meg.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy az ülés előtt az előterjesztések a meghívóval együtt 5 nappal előbb kiküldésre kerültek. Egy napirend előterjesztése hétfőn került kiküldésre, amiről a képviselőket írásban tájékoztatta.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** elfogadta jegyző asszony tájékoztatását, kéri, hogy az általa kért napirendek kerüljenek a soron következő képviselő-testületi ülés tárgyalandó napirendjei közé felvételre.

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21.  
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

---

Az előterjesztés formai megfelelősége vonatkozásában kéri a jegyző asszony segítségét. Továbbra is érthetetlen számára, hogy a képviselő társa által korábban ugyanilyen módon és formában benyújtott napirendi javaslata felvételre került, az övé mégsem. A képviselő társa e-mailben, csupán egy mondatot írt. Megkérdezte, hogy mi a probléma az általa felvetett javaslatokkal.

**Kaj István polgármester** elmondta, hogy a következő ülésen beszélnek a képviselő által felvetettekről.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** ismét megkérdezte, hogy mi a probléma az általa küldött levéllel. Külalaki probléma van vagy egyéb? Kérte a jegyző asszonyt, hogy a későbbiekben tájékoztassa abban az esetben, ha nem megfelelő az írásban megküldött képviselői felvetése. Nem tartja jogosnak a polgármester elutasítását a napirendi pontok felvétele vonatkozásában. Úgy érzi, hogy a polgármester nem partner a felvetéseivel kapcsolatban.

**Éder Ervin önkormányzati képviselő** kérte, hogy a felvetéssel kapcsolatban lépjenek tovább, a következő ülésre a polgármester össze tudja szedni magát.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** kérte, hogy a mai ülésen és a későbbiekben is legyen Egyebek napirend tárgyalása.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, lehetőség van Egyebek napirendi pont tárgyalására, a hatályos SZMSZ-ben is szerepel, hogy a nyilvános képviselő-testületi ülésen részt vevő érdeklődőknek, a lakosságnak az egyebek napirendi pont keretében van lehetősége kérdés feltételére.

**Kaj István polgármester** szavazásra bocsájtja az 'Egyebek napirend' felvételét.

A képviselő-testület a kért napirend tárgyalását, alaki határozat meghozatala nélkül 3 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az 'Egyeben' napirendi pont tárgyalását, 8. napirendi pontként elfogadta:

**NAPIREND:**

8./ Egyebek.

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1./ Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, polgármesteri intézkedésekről.**

Előterjesztő: Kaj István polgármester - szóbeli előterjesztés

**Kaj István polgármester** a napirenddel kapcsolatosan a következő tájékoztatást adja:

Beszámol többek között arról, hogy a képviselők a vagyonynyilatkozatokat leadták, melyet az Ügyrendi Bizottság megtárgyalt. A Baki Közös Önkormányzati Hivatallal történő megállapodás előkészítő munkái megtörténtek. Vendégül látta a Nappali Klub tagjait, beszélgettek a tervekről, nehézségekről. Az orvosi rendelő azon helyiségének, mely korábban gyógyszer-tárként szolgált, tisztasági festése megtörtént. A temetőben, a játszótéren és a tónál a csapatok téliesítését elvégezték.

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21.  
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

---

A játszótér mögötti területen a favágás Horváth László segítségével megtörtént, melyet ezúton is köszön. 2025. évben megrendezésre kerül a Szentlászló települések találkozója, melynek házigazdája Pusztaszentlászló község Önkormányzata lesz. Az előkészületi munkák folyamatban vannak, a későbbiekben a költségekről is szólni kell.

**Éder Ervin önkormányzati képviselő** felvetésére az óvoda tanfelügyeleti ellenőrzésének anyagát a képviselő rendelkezésére bocsátotta.

**Éder Ervin önkormányzati képviselő** elmondta, hogy előző nap az óvoda vezetőjét felkereste, a dokumentumokat elkérte, mivel eddig azt nem kapta meg. Az óvoda vezetője közölte, hogy a főnökének a jegyző asszonynak elküldte a dokumentumokat. A képviselő kérte, hogy tájékoztassák az óvoda igazgatóját, hogy ki a főnöke, mert nem tudja.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy az intézményekkel kapcsolatosan keletkezett minden irat, melyet részére átadnak, Baki a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyintézményében, illetve Pusztaszentlászló a hivatalban megtalálható. Valószínű, hogy az igazgató asszony ezért mondta, hogy a jegyzőnél vannak az iratok.

**Éder Ervin önkormányzati képviselő** elmondta, hogy az igazgató asszony úgy keverte össze, hogy az oldalszámok stimmeltek, az oldalak össze voltak csúsztatva. Azt mondta, hogy az átküldés során csúsztak össze az oldalak. Hát ez nem így van. Hanyag munka volt, alaki szempontból, a kiegészítés azonban rendben volt. Kérte a polgármestert, mint a főnökét, hogy beszélgesse el vele.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Kaj István polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

**A képviselő-testület** egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**66/2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő - testülete az elmúlt képviselő-testületi ülést követő időszak fontosabb eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót tudomásul vette, azt elfogadta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kaj István polgármester

**2./ Bocsföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás módosított, egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás elfogadásáról döntés.**

Előterjesztő: Kaj István polgármester

**Kaj István polgármester** az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület** egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21.  
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

---

**67/2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testület a Bocsföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás – jegyzőkönyvhöz mellékelt – társulási megállapodásának módosítását, a társulási megállapodást egységes szerkezetben az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Kaj István polgármester

**3./ Igazgatási szünet elrendeléséről döntés.**

Előterjesztő: Kaj István polgármester

**Kaj István polgármester** az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület** egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**68/2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a alapján, továbbá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás és a 2024. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló 537/2023. (XII. 6.) Korm.rendeletben meghatározottak alapján a Baki Közös Önkormányzati Hivatalban és a Kirendeltségein 2024. december 23. napjától 2025. január 3. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

Az igazgatási szünet alatt a Baki Közös Önkormányzati Hivatal, összes épülete és kirendeltségei a hat település esetében zárva tart.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, a polgármestert, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtása érdekében teendő intézkedésekről, így különösen annak közzétételéről, az igazgatási szünet időtartamára a szabadságok kiadásáról, valamint a halaszthatatlan feladatok ellátásának megszervezéséről.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kaj István polgármester, Salamon Henrietta jegyző

**4./ Baki Közös Önkormányzati Hivatal Alakításáról és Fenntartásáról szóló megállapodás felülvizsgálata.**

Előterjesztő: Kaj István polgármester, Salamon Henrietta jegyző

**Kaj István polgármester** az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21.  
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

---

**Salamon Henrietta jegyző** ismertette, a kiküldött előterjesztéshez kapcsolódó táblázatot. Elmondta, hogy 2023. szeptember 1. napi lakosságszám adataival kellett számolni a megállapodás vonatkozásában, így a hivatali létszám 10,16 fő, ellenben a 2020. évi 13 fővel szemben. Pusztaszentlászló településen az ügyfélfogadás a jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosított lesz. Állandó alkalmazott foglalkoztatására jelen esetben a közös hivatalnak nincs lehetősége, az ügyfélforgalom ezt alátámasztotta, igazolta. Az államtól kapott támogatás és a kiegészítő támogatás az adott település adóerő képességének függvénye. A közös hivatal költségeinek felosztása lakosságszám arányában történt. 2025 évre 5%-os béremelés került kimutatásra. Szükséges a korábbi megállapodás felülvizsgálata, mivel Pusztaszentlászló település a hivatali költségekhez csekély mértékben járult hozzá. Javasolta a heti helyszíni ügyfélfogadás rendjét két fél napban vagy egy egész napban meghatározni.

**Kaj István polgármester** elmondta, hogy a megkötött megállapodás szerint jártak el.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** elmondta, hogy a heti egy délelőtti és egy délutáni ügyfélfogadás nem kevés, hisz a főállású polgármester a lakosság rendelkezésére áll. Kérése, hogy a délutáni ügyfélfogadási napon legyen a képviselő - testületi ülés.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy ügyfélfogadási időben az igazgatási feladatokat ellátó munkatársak lesznek jelen. Ő is jön, de jelenleg a gutorföldi kirendeltségen tartózkodik heti egy napot, segítve az új kolléga, az újonnan megválasztott polgármester és képviselő testület munkáját. Elmondta, hogy a pusztaszentlászlói kirendeltségen az informatikai eszközök elavultak, szükséges egy számítógép beszerzése.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** elmondta, hogy a későbbiekben lehet módosítani az ügyfélfogadás idejét amennyiben ezt az ügyfélforgalom igazolja.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy az ügyfélfogadási napokon a jelenlévő ügyintéző nyilvántartást vezet a megjelent ügyfelek számáról, az ügy típusáról és az ügyintézés idejéről. Tájékoztatta a képviselő testületet, hogy ezen adatok birtokában a következő évi költségvetés tervezésekor újra napirendre kerülhet az ügyfélfogadási idő témaköre. Az anyagönyvi, az adóügyi és a pénzügyi ügyintézés továbbra is a székhely településen történik. Gutorföldre kirendeltségen egy fő új dolgozót be kell tanítania, illetve a székhely hivatalban egy fő pénzügyi dolgozó több hónapra egészségügyi okok miatt kiesik a munkából.

**Kaj István polgármester** elmondta, hogy arra esküdött fel, hogy a pusztaszentlászlói emberek érdekeit képviselje, az életminőségük javuljon, hisz ez a kormányzatnak az érdeke. Emiatt is ragaszkodik a heti négy fél naphoz és a jegyzői jelenléthez. Elmondta, hogy Pusztaszentlászló településnek 12.630.000 Ft összeggel kell hozzájárulni a közös hivatal működéséhez, mivel nincs olyan adóerő képessége, mint Bak illetve Gutorföldre településeknek.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** felvetette Fehérné Hoss Ildikó esetében az utiköltség növekedését, mivel az ügyfélfogadási napon amikor ő délután van Pusztaszentlászlón, akkor Söjtörről reggel elmegy Bakra, majd onnan délután Pusztaszentlászlóra jön, majd úgy vissza Söjtörré. Ezt is át kell gondolni.

**Salamon Henrietta jegyző** javasolta, hogy ügyfélfogadási időn kívül az önkormányzat alkalmazásában álló egyik dolgozó legyen ott a hivatalban. Más településen is így oldják meg, hogy valaki mindig legyen az önkormányzat épületében.

**Koltai Ferenc alpolgármester, önkormányzati képviselő** megkérdezte, hogy lehet-e módosítani a megállapodást amennyiben növekszik az ügyek száma.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy legkorábban 2026. februárjában, a költségvetés készítésekor van lehetőség a megállapodás felülvizsgálatára, módosítására.

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21.  
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

---

Tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a Magyar Államkincstár részéről egy évig, egészen 2025 júliusáig átfogó pénzügyi ellenőrzés van folyamatban, amely még nagyobb terhet ró a hivatali dolgozókra. Minden munkatárs igyekszik a legjobb szakmai tudása szerint, maximális hozzáállással az ellenőrzést végzők munkáját segíteni.

**Kaj István polgármester** elmondta, hogy továbbra is Pusztaszentlászló érdekeit képviseli. Korábban helyben intézhető volt minden ügy.

**Salamon Henrietta jegyző** elmondta, hogy továbbra Pusztaszentlászlón is intéződnek az ügyek ügyfélfogadási időben. Ha valakinek az ügyfélfogadási időpont nem megfelelő, más időpont egyeztetésére is van lehetőség.

**Éder Ervin önkormányzati képviselő** elmondta, amennyiben egyedi eset előfordul az ügyfélfogadással kapcsolatban, a falugondnok rendelkezésre áll, az ügyfelet átviszi Bakra, ha szükséges. Ezzel a témával már nem kell foglalkozni.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület** egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**69/2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata a Baki Közös Önkormányzati Hivatal Alakításáról és Fenntartásáról szóló megállapodást felülvizsgálata, azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Pusztaszentlászló településen a Baki Közös Önkormányzati Hivatal helyben is biztosít ügyfélfogadást heti kettő fél napban: keddi napokon délután, csütörtöki napokon délelőtt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Kaj István polgármester, Salamon Henrietta jegyző

**5./ Szerződés-kötés az Atroplusz Kft.-vel szünidei étkeztetés ellátására.**

Előterjesztő: Kaj István polgármester

**Kaj István polgármester** az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**A képviselő-testület** egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**70/2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szünidei gyermekétkeztetés ellátására az Atroplusz Kft.-vel (9800 Vasvár, József Attila utca 23-25., adószám: 14581094-2-18, képviseli: Kulcsár Gábor ügyvezető) köt szerződést.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Kaj István polgármester



**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

**6./ Atroplusz Kft. szünidei étkeztetési díj emelésének elfogadásáról döntés.**

Előterjesztő: Kaj István polgármester

**Kaj István polgármester** az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A **képviselő-testület** egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**71/2024. (XI. 21.) Képviselő-testületi határozat:**

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Atroplusz Kft. által benyújtott szünidei étkezési térítési díj emelési javaslatához hozzájárul.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kaj István polgármester

**7./ Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 14/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata.**

Előterjesztő: Kaj István polgármester

**Kaj István polgármester** az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Elmondta, hogy Pusztaszentlászló önkormányzatának nagyon kevés a bevétele. 2025. január 1-jétől magasabb összegű hozzájárulást kell fizetni a közös hivatal működtetéséhez, mint az elmúlt években. Emelkedik a közvilágítási díj, stb. Javasolja az építményadó felülvizsgálatát. Elmondta, hogy a kommunális adó mértéke és feltételei ne változzanak.

**Szilvai Géza önkormányzati képviselő** elmondta, hogy több településen van építményadó az ipari területekre kivételül pl. Budapesten 2200 Ft/m<sup>2</sup> az adó mértéke. Tudomása szerint az agrár tevékenységet folytatók mentesülnek az építményadó fizetési kötelezettség alól.

**Kaj István polgármester** javasolta, hogy vessen ki kommunális adót az önkormányzat a zártkerti építmények tulajdonosaira. A kommunális adó mértékét, 1400 Ft/m<sup>2</sup> árban határozzák meg azzal a feltétellel, hogy a pusztaszentlászlói lakcímmel rendelkező ingatlan tulajdonosok mentesüljenek a kommunális adó fizetése alól. A településen vannak olyan telkek, melyeket a tulajdonosok nagyon régen megvásároltak, nem építkeztek rá. Javasolja a telekadó bevezetését oly módon, hogy a vásárlástól számított három éven belül építkezzen rá a tulajdonos. Ha ez elmarad, telekadó fizetési kötelezettsége keletkezik.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** megkérdezte, hogy mekkora összegről beszélnek. Néhány tízezer forintról van szó vagy akár negyven millió forintról.

**Salamon Henrietta jegyző** tájékoztatta a képviselő testületet, hogy az építményadó évi bevétel 7.000 forint összeget jelent 2024-ben. A rendeletet felül kell vizsgálni a bevezető rendelkezésre vonatkozóan, hatályon kívül kell helyezni. Az adó mértéke 350 Ft/m<sup>2</sup>/év, 700 Ft/m<sup>2</sup>/év díjra emelkedik. Külterületen a nem lakás céljára szolgáló építmény tulajdonosa 1400 Ft/m<sup>2</sup> kommunális adót köteles fizetni, kivéve a Pusztaszentlászló településen állandó lakcímmel rendelkezőket. Ezt a kommunális adóról szóló helyi rendeletbe javasolja beépíteni.

**Kaj István polgármester** elmondta, hogy hat pincéről van szó. Elmondta továbbá, hogy telekadót kíván bevezetni.

**Éder Ervin önkormányzati képviselő** elmondta, hogy mindenki átminősített az ingatlanát,

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21.  
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

---

így nem lesz még eladó telek sem. Érti, hogy mit szeretne a polgármester úr, de a témát alaposan körbe kell járni.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** egyetért az infláció követő adóemeléssel, de nincs kidolgozva a téma, nem tudják az összeget, ami ebből az adónemből befolyik.

**Koltai Ferenc alpolgármester, önkormányzati képviselő** véleménye szerint az építmény adóból lenne több bevétele az önkormányzatnak.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** véleménye: nincs konkrét adat, ami alapján döntést lehetne hozni. Nem támogatja a telekadó bevezetését sem. 2014 évtől ez idáig nem volt ez probléma? Úgy érzi nincs kellően előkészítve a napirendnek ez a része. A számok hiánya miatt nem támogatja az adó mértékének módosítását.

**Szilvai Géza önkormányzati képviselő** javasolja az építményadó vonatkozásában a 700 Ft/m<sup>2</sup> bevezetését. Elmondta, hogy az agrártevékenységet végzők mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól.

**Kaj István polgármester** szavazásra bocsátotta a rendeletek megalkotását.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő testületének 7/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete az építményadóról.**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő testületének 8/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

## **8./ Egyebek.**

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** elmondta, hogy az SZMSZ felülvizsgálatához küldött javaslatot. Kérte, hogy bármilyen napirendet tárgyalnak ne az utolsó pillanatban kapjanak anyagot, mert nem tudnak felkészülni, nincs idő megbeszélni. Az e-mailben küldött kérdéseire sem kap választ. Javasolta, hogy minden ülésen legyen egyebek napirend, illetve havonta legyen testületi ülés. Javasolja, hogy az önkormányzat által történt kifizetésekről minden ülésen kapjanak tájékoztatást.

Voltak érdekes számlák, aminek a végösszege 199.990 Ft vagy két héten belül ugyanaz a tétel 70-70.000 forint összegben három helyről beszerezve. Tudomása van arról, hogy a polgármester 200.000 Ft összegig saját hatáskörben dönthet. A mikulás csomag ügyében sem kérdezett meg bennünket a polgármester, nekünk is volt ajánlatunk rá. Ha felmerül olyan kifizetés a két ülés között amiről a testületnek döntenie kell, akkor a polgármester egyeztessen a képviselőkkel a kifizetésről és a következő ülésen tárgyaljuk.

**Szilvai Géza önkormányzati képviselő** javasolta az e-mailben történő megkeresést a vélemény közlésére.

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21.  
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

---

**Kaj István polgármester** érti, hogy miért javasolta képviselő társa az 50.000 Ft összegű saját hatáskörbe történő döntést. Emiatt azonban havonta ülést kell tartani, hogy a beszerzések és a kifizetések megtörténjenek.

**Salamon Henrietta jegyző** tájékoztatta a képviselő testületet, hogy vannak kötelező napirendek amiket tárgyalni kell, minden más tárgyalandó napirend az önkormányzat működése kapcsán keletkezik. Az előre meghatározott időpontban tartandó testületi ülések, viszont nem biztos, hogy minden képviselő számára elfogadottak. Az is előfordulhat, hogy több ülést is kellene tartani az adott hónapban, az adott időpontban az esetlegesen soron kívül felmerülő témákban.

**Éder Ervin önkormányzati képviselő** támogatja a havi egy ülés megtartását.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** a mikulás csomaggal kapcsolatban nem ért egyet azzal, hogy a polgármester döntötte el a beszerzést, mivel nekik is lett volna ajánlatuk a csomagot illetően.

**Kaj István polgármester** véleménye, hogy ez a kérdés nem releváns.

**Éder Ervin önkormányzati képviselő** véleménye szerint fontos, hogy 2600 forint vagy 2300 forint értékű legyen a mikulás csomag.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** elmondta, hogy nagyon jónak találja a képviselői tananyagot. Úgy érzi, hogy a legnagyobb problémát a kommunikáció hiánya okozza.

**Kaj István polgármester** elmondta, hogy 200.000 forint összegben befogadhat számlát, kifizethet. Ennél nagyobb összegű számlát nem fizettet ki. A mikulás csomag jóval alatta van az összegnek.

**Jakabfy Zsolt települési képviselő** elmondta, hogy tudomása van arról, hogy képviselő-testületi döntés nélkül a polgármester 4 millió forint körüli pályázati összeget átutaltatott Gutorföldre község önkormányzatának. Erről a testület nem kapott tájékoztatást. Megkérdezte, hogy a polgármester miért fizette ki előre? Ha időben értesülnek róla bizonyára támogatják a pályázat mielőbbi megvalósítását. Megkérdezte, hogy más település is előre hozzájárult-e a projekthez? Elbeszélnek egymás mellett, megint felvetődik a kommunikáció hiánya pl. a polgármester kamera beszerzése szintén testületi döntés nélkül történt. Az üzemeltetésének is szigorú feltételei vannak.

**Kaj István polgármester** elmondta, hogy ez egy közös Leader pályázat, amiben volt egy megelőző döntés a korábbi testület részéről. A pályázat zökkenőmentes lebonyolítása érdekében technikai lépéseket kellett tenni, hogy időben megvalósuljon a pályázati projekt és a támogatás a számlánkra kerüljön, tekintettel arra, hogy a pályázat utófinanszírozott. A pályázati összegeket a mérőföldköveknek megfelelően lehet lehívni. Visszautasítja a felhozott vádakát és a javasolt 50.000 forint összeghatárú saját hatáskörben hozott döntési javaslatot méltatlannak tartja. Ennek az a következménye, hogy minden héten ülést kell tartani. A 70.000 forint összegű számlák napelemes lámpák beszerzéséről szólnak, melyek a tóhoz kerültek felszerelésre.

**Jakabfy Zsolt önkormányzati képviselő** szólt a falugondnoki szolgálat hiányosságairól. Többek között a falugondnok helyettesítéséről is. Előfordult, hogy az ebéd öt órakor érkezett meg az idős emberekhez.

**Éder Ervin önkormányzati képviselő** megkérdezte, hogy a falugondnok szabadsága idején ki viszi ki az ebédet? Tudomása szerint a szociális gondozónő gyalog hordja az ebédet ebben az esetben.

**Kaj István polgármester** elmondta, hogy a falugondnokot az ebéd kihordással kapcsolatban a szociális gondozónő helyettesíti a TÁMASZ vezetőjével egyeztetve.

**Salamon Henrietta jegyző** tájékoztatta a testületet a falugondnok feladatairól. A korábbi

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 21. napján  
megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve**

hozzászólásokból az állapítható meg, hogy az ebéd kihordása a probléma. Az ebéd kihordásáról a falugondnokot helyettesítő személy köteles gondoskodni. Ezt szabályozni kell.

**Jakabfy Zsolt települési képviselő** kérte, hogy a falugondnoki megállapodásban szerepeljen a helyettesítő személye. Továbbá kérte, hogy a falugondnok minden évben írásban számoljon be a képviselő testületnek az elvégzett munkáról. Megkérdezte, hogy a hegyen kiépített vezetékes víz számláját miért az önkormányzat fizeti? Az éves vízfogyasztás leolvasás alapján 150.000 Ft. Az önkormányzat adót kíván bevezetni a zártkertben lévő vidéki személyek tulajdonában lévő ingatlanokra, melynek várható éves bevétele 80.000 Ft lenne a vízdíj pedig évente 150.000 Ft?

**Kaj István polgármester** tájékoztatja a képviselő testületet, hogy a MOHU ZRT. ingyenesen konténert biztosít a lakosság részére, melybe a hulladékot, lomot berakhatják. A lomtalanítás időpontja november 28.

**Éder Ervin települési képviselő** kérte, hogy a polgármester a jövőben írásban számoljon be a két ülés között végzett munkájáról. Minderre azért van szükség, hogy a képviselők kérdéseket tudjanak feltenni az ülésen, tudjanak rá felkészülni. Úgy látja, hogy a polgármester a két képviselővel előre dönt, őket kihagyja, nem tájékoztatja. Ha ilyen még előfordul, akkor jelzi a kormányhivatal felé a problémát és a polgármester a hivatal felé adhatja meg a kérdéseire a választ.

**Kaj István polgármester** elmondta, hogy a jövőben erre nem kerül sor.

Több napirendi pont nem volt, a képviselő-testület részéről több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyilvános képviselő-testületi ülést 18.28 órakor bezárta.

  
**Kaj István**  
polgármester



**Éder Ervin**  
települési képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Salamon Henrietta**  
jegyző