

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 14. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

| | |
|----------------------------|---|
| Előterjesztés tárgya: | Reklámhordozó táblák elhelyezése önkormányzati tulajdonú épületeken, épületekben. |
| Döntés formája: | Képviselő-testületi határozat |
| Előterjesztést készítette: | Salamon Henrietta jegyző |
| Előterjesztő: | Kaj István polgármester |

Tisztelt Képviselő-testület!

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. július 4-én megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén Szilvai Géza települési önkormányzati képviselő kérését tárgyalta. Az ülésen a következő hangzott el:

„Szilvai Géza települési képviselő a napirenddel kapcsolatosan az alábbiakat adja elő.

Önkormányzati épületre, illetve önkormányzati épületbe szeretne reklámhordozót kihelyezni, a településen működő pizzériájáról. A kilátó épületében szeretne egy információs táblát elhelyezni, amely ugyanakkor reklámtábla is. A reklámhordozó nagysága A1 méretű.

Az anyaga: kompozit lemez, UV álló bevonattal. Másnak is lehet ilyen igénye, ezért ki kell találni, hogy milyen körülmények között lehet ezt megvalósítani, táblákat kihelyezni, az önkormányzati ingatlanra. Előzőleg jóvá kellene hagyni mindenképpen, hogy mit helyezhetnek ki.

Salamon Henrietta jegyző kéri, hogy a napirendet halasszák el a következő képviselő-testületi ülésre. A helyi rendeleteket át kell tekinteni, van-e az önkormányzatnak rendelkezése a reklámhordozókra vonatkozóan, illetve a magasabb szintű jogszabályokat is erre vonatkozóan. Szilvai Géza települési képviselő hozzáteszi még, hogy a kerítésükön ugyanolyan reklámhordozó van, amit ki szeretne helyezni, illetve egy már a Horgászegyesület épületén is kint van. A kilátóban belül, a lépcső alá rakná ki. Egyetértett a jegyző által elmondottakkal.

A tábla készen van, ha van rá mód, akkor kirakják, ha nincs akkor nem.

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2024. (VII. 4.) Képviselő-testületi határozatával úgy határozott, hogy a reklámhordozó táblák elhelyezése önkormányzati tulajdonú épületeken, épületekben napirendet, a soron következő képviselő-testületi ülésre elnapolja.”

A változó magasabb rendű jogszabályi követelményeknek való megfelelés miatt Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 5/2019 (V. 23.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 13/2017.(XI.15.) önkormányzati rendeletét.

Az önkormányzatnak a település közigazgatási területén belül ki kell jelölni azokat a területeket, melyek nem az építmények, hanem a település működéséhez elengedhetetlen egyéb létesítmények elhelyezésére szolgálnak, illetve hozzájárulnak a települési zöldhálózat kialakításához.

A zöldterületek sajátos használatuk szerint lehetnek közparkok, vagy közkertek.

A kilátó a kertes mezőgazdasági terület (MK-SZ) övezeti besorolású, gyümölcsös, szőlő, kert és gazdasági épület turisztikai épület művelési ágú, 579 hrsz. alatt található.

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 14/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelete rendelkezik a településképi bejelentési eljárásról. A fenti rendelet 44. § c) pontja alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén.

Településképi bejelentés eljárási szabályai:

46. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez írásban, 1 példányban benyújtott bejelentésre indul.

(2) A bejelentéshez a bejelentés tárgyától függően az alábbi munkarészeket kell mellékelni:

- a) a bejelentő nevét,
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését, reklámhordozó elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását
- d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
- e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát,
- f) az építményre helyezendő reklámhordozó esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
- g) látványtervet vagy fotómontázst,
- h) fotódokumentációt.

47. § (1) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha a

a) bejelentés megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben, a településképi védelméről szóló törvényben, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben előírt követelményeknek,

b) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképi és megfelel a településképi követelményeknek.

(2) A polgármester megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem tesz eleget az (1) bekezdésben foglaltaknak.

(3) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.

(4) A határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 3 év.

A fentiekben foglaltak szerint, kérem Tisztelt Szilvai Géza kérelmezőt, amennyiben reklám, illetve reklámhordozót szeretne elhelyezni, a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához szükség dokumentumokat benyújtani szíveskedjen.

Határozat- tervezet:

../2024. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat:

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a reklámhordozó táblák elhelyezése önkormányzati tulajdonú épületeken, épületekben tárgyú napirendhez szóló tájékoztatást elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa az eljárás menetéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kaj István polgármester

Pusztaszentlászló, 2024. augusztus 5.

