

ELŐTERJESZTÉS

3. Napirend

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 22. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya:	Beszámoló az adóztatásról
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő:	Kaj István polgármester
Döntés formája:	képviselő-testületi határozat
Melléklet:	Beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) és h) pontjai alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást és tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó összegekről.

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 18/2012. (XII. 31.) önkormányzati rendeletében rendelkezik a magánszemélyek kommunális adójáról, a 17/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében a helyi iparüzési adóról, a 14/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében az építményadóról, a 15/2023. (X. 2.) önkormányzati rendeletében pedig az idegenforgalmi adóról.

Az adóztatásról szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az adóztatásról szóló beszámoló elfogadására.

Határozati javaslat:

.../2025. (XII. 22.) Képviselő-testületi határozat

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évről szóló adóztatási beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Kaj István polgármester

Pusztaszentlászló, 2025. december 15.



Kaj István
polgármester

BESZÁMOLÓ A 2025. ÉVI ADÓZTATÁSRÓL

I. Az adók rendszere

A települési önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása is – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

Pusztaszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján alkotta meg 15/2023.(X.2.) sz. rendeletét az idegenforgalmi adóról, 8/2024. (XI. 28.) sz. önkormányzati rendeletét a magánszemélyek kommunális adójáról, 17/2011. (XII. 20.) sz. rendeletét a helyi iparüzési adóról, és 7/2024. (XI. 28.) sz. rendeletét az építményadóról.

A tavalyi módosítások következtében 2025. január 1. napjától

adókötelessé váltak azon külterületi (zártkerti) nem lakásként nyilvántartott épületek, melyeknek magánszemély tulajdonosai nem rendelkeznek Pusztaszentlászló településen állandó lakcímmel;

az építményadó mértéke megduplázódott (700 Ft/m²/év);

az építményadóban megszűnt a korábban biztosított mentesség.

Az Országgyűlés a motorizációval járó közterhek arányosabb elosztása, a települési, a fővárosban a kerületi önkormányzatok bevételeinek gyarapítása, valamint a közúthálózat karbantartásához és fejlesztéséhez szükséges források bővítése érdekében megalkotta a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényt.

A gépjárműadó átengedett központi adó volt, amely 2020. évtől már nem illeti meg az önkormányzatot: a beszedett adó 40%-át a veszélyhelyzettel összefüggésben a Járvány Elleni Védekezési Alapba kellett utalnunk.

A Gjt. 2021. január 1-jétől hatályos 9.§(1) bekezdése szerint a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. Ezen időpontot megelőző időszak adókötelezettségeit azonban még önkormányzati adóhatóságunk állapította meg és tartja nyilván.

Ezért a települési önkormányzat gépjárműadó fizetési számlájára érkező befizetések esetén minden esetben elengedhetetlen annak vizsgálata, hogy azt a befizető melyik adó-megállapítással érintett időszakra fizette meg.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 141.§ (2) bekezdése alapján az adózás a helyi iparüzési adó kivételével kivetéssel történik. Az adóból származó bevételek az önkormányzat saját bevételei.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 44. §-a kimondja, hogy „az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adókat és adók módjára behajtandó köztartozásokat csak az adópolitikáért felelős miniszter engedélyével működő számítógépes programrendszerrel lehet nyilvántartani.” Ez alapján az adózók nyilvántartása és az adózással kapcsolatos adatok feldolgozása az ASP rendszerrel történik 2018. január 1-től.

II. Adózással kapcsolatosan ellátott feladatok

Alapvető és állandó, folyamatos feladat az adózók törzsadattárának karbantartása. A karbantartás a népeségügyi program adatbázisa, illetve a kollégák által közölt információk alapján történik.

Év elején nagy feladatot jelent a zárási munkák elvégzése. Ez fontos adatszolgáltatási kötelezettséggel jár a kincstár, illetve a pénzügy felé. Az adatszolgáltatási kötelezettség módjáról a kincstár segédlete rendelkezik. Az adatszolgáltatási kötelezettség mellett a pénzügyvel való egyeztetések is megtörténtek az adóbevételeket illetően. Az évváltás után kezdődnek a terhelések, az évközi változások felvitele.

A helyi adók megfizetésére tárgyév március 15-ig és szeptember 15-ig pótlékmentesen van lehetőség. A hátralékok rendezése kérelem alapján történhet.

Az év során 2 alkalommal történt *kiértésítés* az adózók részére, ami 512 db értesítést jelent.

Év közben folyik a változások feldolgozása. *Kommunális adóból* 39 db határozat készült az évközi változásokról illetve az új adótárgyakról.

Ennél az adónemnél azért nehezebb a helyzet, mert az érintettek nem jelzik mindig a tulajdonosváltozást időben. A magánszemélyek kommunális adóját érintő változások felderítéséhez a kiadott adó- és értékbizonyítványok mellett a halálozásokról, a be- és kijelentkezésekről az anyakönyvvezető segítségét is igénybe tudjuk venni.

Évente egy alkalommal a Földhivataltól ingyenesen lekérjük a „települési földkönyv”-et, aminek áttanulmányozása után felszólítjuk a bevallást elmulasztókat.

A *helyi iparüzési adó* sajátos adónem, mert a tevékenységet végző adóalany *az adóévet követő év május 31-ig* köteles elszámolni, Az elszámolás eredményeként az előlegként előírt összegek jelentős mértékben módosulhatnak, többek között a gazdasági tényezők hatására is. Mindezek miatt az adóbevételek tervezése igen nehéz, hiszen az egyes vállalkozásokra ható gazdasági körülményeket nem lehet egyenként prognosztizálni.

Az *iparüzési adó* bevallási időszakában 65 db ügyirat keletkezett. Mivel ezen adónem esetében az adózó állapítja meg, vallja be és fizeti meg az adót, a bevallások feldolgozása az elsődleges feladat. Értesítjük azokat, akik hibás bevallást nyújtottak be, illetve akik a bevallást elmulasztották.

A vállalkozóknak csak kivételes esetben kell közvetlenül hozzánk teljesíteni bejelentkezési kötelezettségüket, mert 2020. július 1-től a NAV folyamatosan küldi az őket érintő változásokat. Idén közel 200 ilyen jellegű értesítést kaptunk.

Az iparüzési adóval kapcsolatos másik legfontosabb feladat a meg nem fizetett adó behajtása. A tartozó adózók felhívást kapnak. Akik ezután sem fizetnek, azok számlái ellen inkasszót nyújthatunk be.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 145.§(8) bekezdése szerint a **gépjárműadó** fizetési számlára beszedett, *a központi költségvetést megillető gépjárműadó bevételt havonta, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kell elutalunk* a kincstár által megjelölt számlára (idén még nem érkezett befizetés erre a számlára).

Végrehajtási ügyekben gyakran keresik meg az önkormányzatot valamilyen adatot kérve. 2025-ben 1 db adó- és értékbizonyítványt állítottunk ki bírósági végrehajtó kérésére.

Kiállítottunk 1-1 db adóigazolást vállalkozónak és magánszemélynek arról, hogy nincs tartozása az önkormányzat felé.

Az adóhátralékok behajtására intézkedéseket teszünk. Fizetési felhívásokat küldünk ki. Alkalmanként 15-20 fős listát küldünk az egészségbiztosítónak munkahely lekérdezés során. 2025-ben november végéig **letiltási rendelvénnyel** nem küldtünk ki munkahelyre, ill. nyugdíjfolyósítónak, **inkasszót** sem indítottunk az adós számlája ellen.

III. Az adózás alakulása a 2024. évben:

PUSZTASZENTLÁSZLÓ		
Adónem	2024.	2025.
iparüzési adó	11.343	12.522
magánszemélyek kommunális adója	3.168	3.262
építményadó	3	593
pótlék, bírság	79	153
idegenforgalmi adó	94	64
helyi adók összesen	14.687	16.594
gépjárműadó	0	0

IV. Összefoglaló

Tudomással bírunk arról, hogy évről évre nehezebb helyzetben vannak az adózók (mind a magánszemélyek, mind a cégek), ettől függetlenül a továbbiakban is mindent megteszünk a tervezett adóbevételek beszedése érdekében.

Pusztaszentlászló, 2025. december 4.


Salamon Henrietta
jegyző