

ELŐTERJESZTÉS

3. Napirend

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 18. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Lenti 1265 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése.
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Kaj István polgármester
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat
Melléklet: Zalavíz Zrt. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zalavíz Zrt. képviseletében Dr. Takács Tibor ügyvéd az alábbiakkal kereste meg az önkormányzatot. Az ingatlannyilvántartásba bejegyzett adatok alapján Pusztaszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában áll a Lenti 1265 hrsz.-ú, 2.067 m² nagyságú, kivett irodaház, telephely művelési ágú ingatlan 17/10000 tulajdoni hányada.

Hivatkozik a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság 94-8/1992.I. számú határozatára, amelynek alapján a tárgyi ingatlan önkormányzati közös tulajdonba került. Előadta, hogy ehhez képest az ingatlan egyedüli birtokosa, illetve kizárólagos használója 1996-tól az Észak-zalai Vízfőcsatorna és Fürdővállalat volt, majd 1996-tól a jogutódja, a Zalavíz Zrt. Az ingatlanon a Zalavíz Zrt. saját költségén irodákat, műhelyeket, raktárakat, garázsokat, ügyfélszolgálatot építtetett. Mivel a Zalavíz Zrt. az ingatlant már több mint 28 éve sajátjaként birtokolja, kéri a tulajdonjog rendezését, az ingatlannyilvántartási helyzet rendezését.

A megkeresés melléklete a tulajdoni lap másolat, illetve a megállapodás tervezet.

A 17/10000 tulajdoni hányad forgalmi értékét -szakértői ingatlanbecslés alapján - 19.380,-Ft összegben határozták meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirend megtárgyalására és az alábbi határozat elfogadására és meghozatalára.

Képviselő-testületi határozati javaslat:

.../2025. (XI. 18.) képviselő-testületi határozat

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti 1265 helyrajzi számú ingatlan a Pusztaszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában lévő mindösszesen 17/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában az Észak-zalai Vízfőcsatorna és Fürdővállalat Működő Részvénytársaság (Zalavíz Zrt.) 8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. javára történő tulajdonjog átruházásáról döntött. A tulajdoni hányad forgalmi értéke: 19.380,-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testületi döntésnek megfelelő intézkedések megtételére, a tulajdonjog átruházással kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: Haladéktalanul

Felélő: Kaj István polgármester

Pusztaszentlászló, 2025. november 13.



Kaj István sk.
polgármester



DR. TAKÁCS TIBOR

ÜGYVÉD

H-8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15. • Telefon: +36 92/ 510-600, 328-682 • Fax: +36 92/ 510-601 • E-mail: drtakacs@drtt.hu

Baki Közös Önkormányzati Hivatal
Salamon Henrietta Jegyző

8945 Bak
Rákóczi utca 2/A.

ÉRKEZETT

2025 OKT 20. 9

JEGYZŐ

Salamon H.

Ugyezes - 'tutuleh' iles!

Tárgy: a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan
jogi helyzetének a rendezése

Tisztelt Jegyző!

A ZALAVÍZ ZRT. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Balaton i út 8.) képviselőjében az alábbiakat kérem.

I. Az ingatlan tulajdoni hányad

I./1. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hatályos adatok szerint Pusztaszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában áll a lenti 1265 hrsz-ú, 2.067 m² területű „irodaház, telephely” ingatlan mindösszesen 17/10000 tulajdoni hányada (tulajdoni lap II./51. része).

A fenti ingatlanra III./1. alá az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 32.) jogosult javára bányászolgalmi jog van bejegyezve.

A fenti ingatlanra III./2. alá E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosult javára vezetékgig van bejegyezve.

A fenti ingatlan egyebekben tehermentes.

A hivatkozott ingatlan *tulajdoni lapját* a jelen levelémhez mellékelem.

II. Az elbirtoklás

II./1. Hivatkozom a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság 94-8/1992.I. számú határozatára, amelynek alapján a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan önkormányzati közös tulajdonba került.

A fentiekhez képest ugyanakkor előadom azt, hogy a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan egyedüli birtokosa, illetve kizárólagos használója 1996-tól az Észak-zalai Víz-, Csatorna és Fürdővállalat volt, majd 1996-tól az Észak-zalai Víz- és Csatorna és Fürdő Vállalat egyedüli jogutódja, a ZALAVÍZ ZRT.

Utalok továbbá arra is, hogy a lenti 1265 hrsz-ú ingatlanon a ZALAVÍZ ZRT. – saját költségén – irodákat, műhelyeket, ügyfélszolgálatot, raktárakat, valamint garázsokat építtetett.

Megállapítható, hogy gyakorlatilag 1996-tól, - illetve jelenleg is - kizárólagosan a ZALAVÍZ ZRT., illetve jogelődje használja, hasznosítja, birtokolja szakadatlanul sajátjaként a lenti 1265 hrsz-ú ingatlant, s így Pusztaszentlászló Község Önkormányzata tulajdoni hányadát is.

E körben hivatkozom a régi Ptk. 121. § (1) bekezdésére, amely szerint: „*Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot sajátjaként ingatlan esetében tizenöt, más dolog esetében pedig tíz éven át szakadatlanul birtokolja.*”

Az új Ptk. 5:44. § (1) bekezdése szerint pedig: „*Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.*”

A régi Ptk. 122. §-a szerint: „*Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely elődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.*”

Az új Ptk. 5:46. §-a pedig a következőket rögzíti: „*Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.*”

Figyelemmel arra, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a jelen levélem I./1. pontjában meghatározott ingatlant már több mint 28 éve sajátjaként, szakadatlanul birtokolja, így álláspontom szerint a ZALAVÍZ ZRT. a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén még 2008-ban megszerezte, s így jogi értelemben a ZALAVÍZ ZRT.-t a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosának kell tekinteni.

III. A jogi helyzet rendezése

III./1. Figyelemmel arra, hogy a ZALAVÍZ ZRT. a jelen levélem I. pontjában meghatározott ingatlan tulajdonjogát – ingatlan-nyilvántartáson kívül, elbirtoklás jogcímén – már több, mint 15 éve megszerezte, álláspontom szerint indokolt azt, hogy az ingatlan tulajdoni hányad ingatlan-nyilvántartási helyzete is rendezésre kerüljön.

A fentiekhez kapcsolódóan javasoljuk azt, a ZALAVÍZ ZRT., mint elbirtokló, valamint Pusztaszentlászló Község Önkormányzata, mint ingatlantulajdonos kössenek egymással megállapodást, amelyben rögzítésre kerülne az, hogy a ZALAVÍZ ZRT. az ingatlan tulajdoni hányada tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén megszerezte, s mely megállapodásban a felek hozzájárulnának ahhoz, hogy a lenti 1265 hrsz-ú ingatlannak Pusztaszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló mindösszesen 17/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonjog a ZALAVÍZ ZRT. javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A fenti megállapodás tervezete a jelen levélem *mellékletét* képezi.

Kérem, hogy Pusztaszentlászló Község Önkormányzata szíveskedjen a jelen iratom kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozni, megkötésre, aláírásra kerülhet-e részükről a csatolt megállapodás.

Zalaegerszeg, 2025. 10. 17.

Válaszukat előre is megköszönve,
tisztelettel:

Dr. Takács Tibor ügyvéd
Környezetvédelmi és
területrendezési
szám: 36069968
e-mail: drtakacs@drtt.hu
H-8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.
Tel.: 92/510-600 • Fax: 92/510-601

Dr. Takács Tibor ügyvéd

Mellékletek:

- tulajdoni lap másolat,
- megállapodás tervezet.



8960 LENTI, HONVÉD UTCA 31. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Lenti, Belterület, 1265

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34915/2018.12.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / Irodaház, telephely	0	2067	0

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 25/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: TESKÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8991 BÖDE, Rákóczi utca 3

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 21/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BOCFÖLDE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8943 BOCFÖLDE,

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: CSATÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8942 CSATÁR,

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8911 KISKUTAS,

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NAGYKUTAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8911 NAGYKUTAS, Fő utca 29



Folytatás az előző oldalról

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SÁRHIDA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8944 SÁRHIDA,

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 34/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: EGERVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8913 EGERVÁR, Vár utca 2

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VASBOLDOGASSZONY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8914 VASBOLDOGASSZONY,

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: LAKHEGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: LAKHEGY 8913,

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 29/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BUCSUSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8925 BUCSUSZENTLÁSZLÓ, Petőfi utca 17

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 19/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PÖLÖSKE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8929 PÖLÖSKE,

15. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NEMESSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8925 NEMESSZENTANDRÁS,

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NEMESSÁNDORHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8927 NEMESSÁNDORHÁZA,
17. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISBUCSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8926 KISBUCSA,
18. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NEMESHETÉS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8928 NEMESHETÉS,
19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 23/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NAGYKAPORNAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8935 NAGYKAPORNAK,
20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: MISEFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8935 MISEFA,
21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 39/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZENTMIHÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8936 ZALASZENTMIHÁLY,
22. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 21/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZENTIVÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8921 ZALASZENTIVÁN,

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

23. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZENTLŐRINC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: ZALASZENTLŐRINC,

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ALIBÁNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8921 ALIBÁNFA,

25. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PETŐHENYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8922 PETŐHENYE,

26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NAGYPÁLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8912 NAGYPÁLI,

27. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISPÁLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8912 KISPÁLI,

28. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

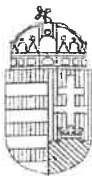
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 25/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALACSÉB KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8995 ZALACSÉB,

29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 11/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SALOMVÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: SALOMVÁR,

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

30. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KEMÉNFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8995 KEMÉNFA,

31. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VASPÖR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8999 ZALALÖVŐ,

32. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 13/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALAHÁSHÁGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8997 ZALAHÁSHÁGY,

33. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: OZMÁNBÜK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8998 OZMÁNBÜK,

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 123/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALALÖVŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8999 ZALALÖVŐ, Szabadság tér 1

35. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Csöde Községi Önkormányzat
Név: ZALALÖVŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8999 ZALALÖVŐ, Szabadság tér 1



Folytatás az előző oldalról

36. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: FELSŐJÁNOSFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 9937 FELSŐJÁNOSFA,

38. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 21/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SZENTPÉTERÚR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 3625 SZENTPÉTERÚR,

39. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALAIGRICE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8761 ZALAIGRICE,

40. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 40/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8945 BAK, Rákóczi utca 2/A

41. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 14/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALATÁRNOK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8947 ZALATÁRNOK, Petőfi utca 40

42. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SZENTKOZMADOMBJA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8947 SZENTKOZMADOMBJA,

43. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 34/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BAGOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8992 BAGOD, Kossuth utca 13

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

44. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KÁVÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: KÁVÁS,
45. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALABOLDOGFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8992 ZALABOLDOGFA,
46. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 13/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZENTGYÖRGY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8994 ZALASZENTGYÖRGY,
47. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BONCODFÖLDE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8992 BONCODFÖLDE,
48. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BECSVÖLGYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8985 BECSVÖLGYE, Kopácsai utca 53
49. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KUSTÁNSZEG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8919 KUSTÁNSZEG,
50. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 31/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SÖJTÖR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8897 SÖJTÖR, Deák Ferenc utca 164

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

51. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 17/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PUSZTASZENTLÁSZLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8896 PUSZTASZENTLÁSZLÓ,

52. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: GÓSFÁ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8913 GÓSFÁ,

53. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 15/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: DIÓSKÁL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8764 DIÓSKÁL,

54. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: EGERARACSA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8765 EGERARACSA,

55. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NEMESAPÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8923 NEMESAPÁTI,

56. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ALSÓNEMESAPÁTI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8924 ALSÓNEMESAPÁTI,

57. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 638/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8960 LENTI, Zrínyi Miklós utca 4.

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

58. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 29/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NOVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8948 NOVA, Kossuth Lajos utca 35.

59. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 25/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: GUTORFÖLDE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8951 GUTORFÖLDE, Dózsa György utca 1

60. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 29/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PÁKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8956 PÁKA, Petőfi Sándor út 1.

61. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KÁNYAVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8956 KÁNYAVÁR, Fő út 74.

62. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ORTAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8954 ORTAHÁZA, Fő út 36.

63. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 16/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: CSÖMÖDÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8957 CSÖMÖDÉR, Rákóczi út 49.

64. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: IKLÓDBÖRDŐCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8958 IKLÓDBÖRDŐCE, Fő út 2

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

65. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISSZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8954 KISSZIGET, Fő út 42
66. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 21/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PÓKASZEPETK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8932 PÓKASZEPETK, Arany János utca 4
67. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KEMENDOLLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8931 KEMENDOLLÁR,
68. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VÖCKÖND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8931 VÖCKÖND,
69. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALAISTVÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8933 ZALAISTVÁND,
71. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 44/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: TÜRJE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8796 TÜRJE,
72. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 23/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALACSÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8782 ZALACSÁNY,



Folytatás az előző oldalról

73. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 20/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZENTLÁSZLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8788 ZALASZENTLÁSZLÓ, Kossuth utca 18

74. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SÉNYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8788 SÉNYE,

75. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALASZÁNTÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8353 ZALASZÁNTÓ,

76. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VINDORNYALAK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8353 VINDORNYALAK,

77. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ÓHID KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8342 ÓHID,

78. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISVÁSÁRHELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8341 KISVÁSÁRHELY,

79. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: MIHÁLYFA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8341 MIHÁLYFA,

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

80. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SZALAPA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8341 SZALAPA,

81. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KISGÖRBŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8356 KISGÖRBŐ,

82. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: DÖBRŐCE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8357 DÖBRŐCE,

83. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: NAGYGÖRBŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8356 NAGYGÖRBŐ,

84. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: VINDORNYASZÖLŐS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8355 VINDORNYASZÖLŐS,

85. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 28/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KEHIDAKUSTÁNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8784 KEHIDAKUSTÁNY, Dózsa György utca 7.

86. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: KALLOSD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8785 KALLÓSD,



Folytatás az előző oldalról

87. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: SÜMEGCSEHI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8357 SÜMEGCSEHI,
88. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BAZSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8352 BAZSI,
89. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 17/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALABÉR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8798 ZALABÉR, Rákóczi utca 2
90. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 13/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: BATYK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8797 BATYK,
91. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: ZALAVÉG KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8792 ZALAVÉG,
92. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33154/1994.08.24
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 17/10000
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. §, 33154/1994.08.24
Név: PAKOD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 8799 PAKOD,



Folytatás az előző oldalról

98. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31830/2018.05.09

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 298/10000
Jogcím: térítésmentes tulajdonátruházás
Utalás: II/94, II/97
Név: LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8960 LENTI, Zrínyi Miklós utca 4.

99. Bejegyző határozat, érkezési idő:
134782/2024.12.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7514/10000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/3
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

100. Bejegyző határozat, érkezési idő:
132535/2025.07.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 317/10000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/70
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

101. Bejegyző határozat, érkezési idő:
132702/2025.07.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 75/10000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/37
Név: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Jogosult címe: Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8. (2735/17 hrsz.)

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
1985/1977.05.03

Bányaszolgalmi jog

Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34484/2/2011.11.21

Vezetékjog

270 m2 területre.
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34915/2018.12.15

Önálló szöveges bejegyzés

Rendeltetismód változás következtében az ingatlanon fennálló épületek megnevezése "irodaház, telephely" lett



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonlap-másolat
(szemle,ügyleti)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251007/171550
2025.10.07

Oldal 15/15

Lenti
Belterület, 1265 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ TULAJDONJOGÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről

az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: ZALAVÍZ Zrt., nyilvántartó hatóság: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 20-10-040125, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., adószám: 11354286-2-20, statisztikai számjel: 11354286-3600-114-20, képviselő: Arnhoffer András vezérigazgató), mint **elbirtokló** (továbbiakban: Zalavíz Zrt.)

másrészről

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata (székhely: 8896 Pusztaszentlászló, Kossuth utca 87., nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító szám: 437309, adószám: 15437307-2-20, KSH statisztikai számjel: 15437307-8411-321-20, államháztartási egyedi azonosító: 725514, képviseli: Kaj István polgármester), mint **ingatlantulajdonos** (továbbiakban: Önkormányzat)

közt az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

I./1. A szerződő felek rögzítik, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hatályos adatok szerint az Önkormányzat tulajdonában áll a **Lenti belterület 1265 hrsz-ú**, 2.067 m² területű „irodaház, telephely” megnevezésű ingatlan mindösszesen **17/10000 tulajdoni hányada** (tulajdoni lap II./51. része; bejegyző határozat száma: 33154/1994.08.24.).

A fenti ingatlant terheli a III./1. alatt az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8800 Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 32.) jogosult javára bejegyzett *bányászolgalmi jog*.

A fenti ingatlant terheli a III./2. alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) jogosult javára bejegyzett *vezetékjog*.

A fenti ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

I./2. A szerződő felek a I./1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni hányad forgalmi értékét - szakértői ingatlanértékbecslés alapján – 19.380,- HUF-ban határozzák meg.

I./3. Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad *üzleti vagyonnak* minősül.

II. Az elbirtoklás

II./1. A szerződő felek hivatkoznak a Zala Megyei Vagyonátadó Bizottság 94-8/1992.I. számú határozatára, amelynek alapján a lenti belterület 1265 hrsz-ú ingatlan önkormányzati közös tulajdonba került.

A szerződő felek ugyanakkor rögzítik azt is, hogy a lenti 1265 hrsz-ú ingatlan egyedüli birtokosa, illetve kizárólagos használója 1996-tól a ZALAVÍZ Zrt.

A fentiekhez kapcsolódóan a szerződő felek megállapítják azt is, hogy a lenti belterület 1265 hrsz-ú ingatlanon a ZALAVÍZ Zrt. – saját költségén – irodákat, műhelyeket, ügyfélszolgálatot, raktárakat, valamint garázsokat építtetett.

A fentieknek megfelelően a szerződő felek ismételten rögzítik azt, gyakorlatilag 1996-tól, - illetve jelenleg is - kizárólagosan a ZALAVÍZ Zrt. használja, hasznosítja, birtokolja szakadatlanul sajátjaként a jelen okirat I./1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni hányadot.

A szerződő felek hivatkoznak a régi Ptk. 121. § (1) bekezdésére, amely szerint: *„Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dologt sajátjaként ingatlan esetében tizenöt, más dolog esetében pedig tíz éven át szakadatlanul birtokolja.”*

Az új Ptk. 5:44. § (1) bekezdése szerint pedig: *„Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dologt ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.”*

A régi Ptk. 122. §-a szerint: *„Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely elődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.”*

Az új Ptk. 5:46. §-a pedig a következőket rögzíti: *„Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely jogelődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült.”*

A szerződő felek megállapítják azt, hogy az elbirtokló, a jelen okirat I./1. pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni hányadot több mint 28 éve sajátjaként, szakadatlanul birtokolta, illetve birtokolja.

A fentiekre figyelemmel a felek rögzítik, **a ZALAVÍZ Zrt. elbirtokló az I./1. pontban megjelölt ingatlan tulajdoni hányad tulajdonjogát „elbirtoklás” jogcímén megszerezte.**

II./2. A felek rögzítik azt, 2025.-én Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete meghozta a számú képviselőtestületi határozatát, amely a következőket rögzítette:

III. A birtoklás

III./1. A felek rögzítik, az elbirtokló a jelen szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadot a jelen szerződés megkötésének időpontjában is birtokolja.

IV. Az ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

IV./1. A szerződő felek feltételek nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az illetékes kormányhivatal földhivatali főosztálya e szerződés alapján a lenti belterület 1265 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában álló mindösszesen 17/10000 tulajdoni hányadára *a tulajdonjogot „elbirtoklás” jogcímén a ZALAVÍZ ZRT. elbirtokló javára* az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, az ingatlantulajdonos 33154/1994.08.24. szám alatt (tulajdoni lap II./51. része) bejegyzett tulajdonjogának a törlésével egyidejűleg.

A ZALAVÍZ ZRT. elbirtokló tulajdonjoga bejegyzése érdekében az ingatlantulajdonos ugyancsak feltétel nélkül és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a hivatkozott 17/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonjoga törléséhez.

IV./2. A felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett székhelyű jogalanyok, és rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel.

V. Az ügyvédi rendelkezések

V./1. Az elbirtokló a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével megbízza Dr. Takács Tibor zalaegerszegi székhelyű ügyvédet.

V./2. A szerződő felek e megállapodásba foglalt közös nyilatkozatukkal meghatalmazzák Dr. Takács Tibor ügyvédet jelen megállapodás szerkesztésével, ellenjegyzésével és a területileg illetékes földhivatal előtti képviseléssel, valamint a B400E számú NAV adatlap kitöltésével és aláírásával.

A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az erre adott meghatalmazást elfogadja, a megállapodáson szereplő ügyvédi aláírás és ellenjegyzés az ügyvédi meghatalmazás eljáró ügyvéd részéről történt elfogadását is tanúsítja.

V./3. A jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felhívta a felek figyelmét, hogy jelen szerződést annak aláírása előtt figyelmesen olvassák el. E felhívás megtörténtének tényét a felek a jelen okirat aláírásával elismerik.

V./4. A szerződő felek képviselői a jelen okiratot személyesen Dr. Takács Tibor ügyvéd előtt írják alá.

V./5. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt), valamint a jogügyletek biztonságának elősegítésével, valamint az elektronikus aláírás használatával és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 10/2019. (VI. 24.) számú MŰK szabályzat (Szabályzat) rendelkezései alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek képviselői adatai vonatkozásában. Felek képviselői – a Pmt., ill. a Szabályzat rendelkezéseivel összhangban – jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosításra szolgáló okmányairól és abban foglalt adatairól, az adóazonosító jelet és személyi számot tartalmazó okratairól másolatot készítsen, és azokat kezelje.

V./6. A felek képviselői jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban megfelelő módon azonosította. Felek képviselői és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen megállapodás a Pénzmosási Szabályzat III.4. pontja alapján megkövetelt – a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza.

V./7. A felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben, illetve a Szabályzatban foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

V./8. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket arról, a jelen szerződés, mint papíralapú okirat lapjait ellenjegyző ügyvédként úgy fűzte össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható. Következésképp a jelen szerződést, mint papíralapú okiratot a feleknek, vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek nem kell minden oldalon kézzeljegyzéssel ellátnia [Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdés].

VI. Bírósági illetékesség

VI./1. A szerződő felek a jelen okiratból eredő vitás kérdéseiket egyezséggel rendezik, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Zalaegerszegi Járásbíróság - illetve hatáskörtől függően a Zalaegerszegi Törvényszék - kizárólagos illetékességének.

Alulírott szerződő felek nyilatkozunk, a fenti okirat rendelkezései a valóságnak megfelelnek, akaratunkkal egybehangzanak, és ezt aláírásunkkal is igazoljuk.

Zalaegerszeg, 2025.

ZALAVÍZ Zrt

.....
Arnhoffer András vezérigazgató
elbirtokló

Ellenjegyzem:

Zalaegerszegen, 2025. napján

.....
Dr. Takács Tibor ügyvéd
Kamarai nyilvántartási száma: 36069968
Irodájának székhelye, címe:
8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.

Pusztaszentlászló, 2025.

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata

.....
Kaj István polgármester
ingatlantulajdonos

Ellenjegyzem:

Pusztaszentlászlón, napján

.....
Dr. Takács Tibor ügyvéd
Kamarai nyilvántartási száma: 36069968
Irodájának székhelye, címe:
8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15.