

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 5. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülése 16. napirendi pontjához.

Előterjesztés tárgya: Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017 (V.16.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezése.

Előterjesztője: Kaj István polgármester

Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző

Döntés formája: Önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. §-ára figyelemmel az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának szükségességét az alábbi okokkal és célokkal indokolom:

A településfejlesztési településrendezési dokumentumok, eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (V. 16.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: partnerségi rendelet) a 2017. május 16-án alkotta meg a Képviselő-testület, miután a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása a partnerségi egyeztetési kötelezettséget a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök mellett kiterjesztette a készülő településképi rendeletekre és településképi arculati kézikönyvekre is, továbbá világossá tette, hogy a partnerségi egyeztetés helyi szabályozási formája az önkormányzati rendelet.

Az építésügy területén a 2021. évben történt jelentős jogszabályváltozások ismét érintették a partnerségi egyeztetés szabályozását. Létrehozásra került egy digitális egyeztetőfelület, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) azzal a céllal, hogy a települési önkormányzatok településfejlesztéssel és településtervezéssel összefüggő adminisztrációs terhei csökkenjenek és a tervezési folyamatok gyorsuljanak azáltal, hogy a településtervek, a településképi arculati kézikönyvek, valamint a településképi rendeletek egyeztetése, véleményezése, az adatszolgáltatás és a közzététel ezen a felületen történik.

A megváltozott törvényi rendelkezések végrehajtási rendeleteként a Kormány megalkotta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Korm.rendelet). A településtervek, a településképi arculati kézikönyvek, valamint a településképi rendeletek 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során már e jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni az egyeztetési folyamat során.

A Korm.rendelet szerinti egyeztetési szakaszoktól, a részt vevők körétől és a véleményezési szakaszok határidejétől nem lehet eltérni. A Korm.rendelet részletesen meghatározza a széleskörű államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek körét, szabályozza a partner véleményadásának módját, határidejét, a vélemény tartalmi követelményeit. A partner által az E-TÉR felületre határidőben fel nem töltött, illetve a tartalmi követelményeknek meg nem felelő véleményt kifogást nem emelő véleménynek kell tekinteni.

Tekintettel arra, hogy a Korm.rendelet a hatályos partnerségi rendelettel azonos partneri kör bevonását kötelezővé teszi a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítése és módosítása során, és jelenleg nem kötelező a helyi partnerségi egyeztetés önkormányzati rendelettel történő szabályozása, javaslom a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezését.

A partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése természetesen nem fosztja meg az önkormányzatot attól a lehetőségtől, hogy az építésügy területén tervezett helyi változtatásokról a lakosságot tájékoztassa, akár elektronikus úton, lakossági fórum vagy közmeghallgatás keretében.

A Jat. 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosításban foglaltaknak jelentősnek ítélt társadalmi, gazdasági, költségvetési illetve környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi hatása, valamint azok végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

A hatásvizsgálat eredményét egyebekben az előterjesztés mellékletét képező hatásvizsgálati lap mutatja be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a rendelet-tervezetet!

Pusztaszentlászló, 2025. január 27.



1. **Kaj István**
polgármester

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (V. 16.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről

TERVEZET

[1] A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet újraszabályozza a településrendezés és a településképző védelmének helyi rendeleteit, a dokumentumok egyeztetésének rendjét. Ezen központi szabályozás lehetőséget ad a helyi önkormányzatoknak dönteni arról, hogy kívánják-e élni a partnerségi egyeztetés lehetőségével. A helyi tapasztalatok alapján a partnerségi egyeztetést - kellő lakossági érdeklődés hiányában – nem indokolt lefolytatni, a helyi rendeletet hatályon kívül lehet helyezni és új rendelet megalkotása nem indokolt.

[2] Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (V.16.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kaj István
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A rendelet tervezet általános indokolása:

A településfejlesztési településrendezési dokumentumok, eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017. (V. 16.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: partnerségi rendelet) a 2017. május 16-án alkotta meg a Képviselő-testület, miután a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása a partnerségi egyeztetési kötelezettséget a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök mellett kiterjesztette a készülő településképi rendeletekre és településképi arculati kézikönyvekre is, továbbá világossá tette, hogy a partnerségi egyeztetés helyi szabályozási formája az önkormányzati rendelet.

Az építésügy területén a 2021. évben történt jelentős jogszabályváltozások ismét érintették a partnerségi egyeztetés szabályozását. Létrehozásra került egy digitális egyeztetőfelület, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) azzal a céllal, hogy a települési önkormányzatok településfejlesztéssel és településtervezéssel összefüggő adminisztrációs terhei csökkenjenek és a tervezési folyamatok gyorsuljanak azáltal, hogy a településtervek, a településképi arculati kézikönyvek, valamint a településképi rendeletek egyeztetése, véleményezése, az adatszolgáltatás és a közzététel ezen a felületen történik.

A megváltozott törvényi rendelkezések végrehajtási rendeleteként a Kormány megalkotta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Korm.rendelet). A településtervek, a településképi arculati kézikönyvek, valamint a településképi rendeletek 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során már e jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni az egyeztetési folyamat során.

A Korm.rendelet szerinti egyeztetési szakaszoktól, a részt vevők körétől és a véleményezési szakaszok határidejétől nem lehet eltérni. A Korm.rendelet részletesen meghatározza a széleskörű államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek körét, szabályozza a partner véleményadásának módját, határidejét, a vélemény tartalmi követelményeit. A partner által az E-TÉR felületre határidőben fel nem töltött, illetve a tartalmi követelményeknek meg nem felelő vélemény kifogást nem emelő véleménynek kell tekinteni.

Tekintettel arra, hogy a Korm.rendelet a hatályos partnerségi rendelettel azonos partneri kör bevonását kötelezővé teszi a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítése és módosítása során, és jelenleg nem kötelező a helyi partnerségi egyeztetés önkormányzati rendelettel történő szabályozása, javasolt a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezését.

A rendelet-tervezet részletes indokolása

Az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Bak, 2025. január 28.


Salamon Henrietta
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 6/2017 (V. 16.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

Társadalmi-gazdasági hatása: Jelentős hatásai nincsenek.

Költségvetési hatása: Jelentős hatásai nincsenek.

Környezeti, egészségi következményei: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem keletkezett.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet hatályon kívül helyezésének elmaradása esetén a felsőbb szintű jogszabályok és a helyi rendelet nem lennének összhangban, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A pontos szabályozás hiánya jogszabálysértés, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása esetén

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Bak, 2025. január 28.


Salamon Henrietta
jegyző

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017 (V.16.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

Hatályos: 2017. 05. 17.

Pusztaszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az [Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdés](#)ében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Pusztaszentlászló község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, a települési arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének vagy azok módosításának (a továbbiakban: Dokumentumok) a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerekkel) történő egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: Korm. rendelet\)](#) és jelen partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában partnerek a település közigazgatási területén:

- ingatlanral rendelkező személy
- valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- bejegyzett egyház és civil szervezet.

(3) A partnerségi egyeztetési határidők esetenként kerülnek meghatározásra, de a [Korm. rendelet](#) adott eljárásra vonatkozó államigazgatási szervei vagy partnerségi egyeztetési időtartamánál rövidebb nem lehet.

2. A partnerek tájékoztatási módja és eszközei

2. § (1) A Dokumentumokra a [Korm. rendelet](#)ben előírt egyeztetés során a polgármester az értelmezéshez szükséges részletességgel elkészített dokumentumot

a) helyez el, vagy – amennyiben a Dokumentum terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé a teljes terjedelmű közzétételt – annak elérhetőségét közli a következő helyeken:

aa) a község hirdetőtáblán

ab) a [www.pusztaszentlaszlo.hu](#) honlapon.

(2) A partnerségi egyeztetésben az [1. § \(2\) bekezdés](#) szerinti partnerek közül azoknak a véleményét kell figyelembe venni, illetve megválaszolni, akik a Dokumentum területi hatályán belül rendelkeznek ingatlanral vagy telephellyel.

(3) A Partnerek a Dokumentumok teljes körű elkészítése vagy módosítása során a [Korm. rendelet](#)ben foglalt, minimális tájékoztatási forma szerint vonandók be az egyeztetésbe.

3. A partnerek által adott javaslat, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja

3. § (1) A partnerségi véleményezés határidejét a polgármester állapítja meg a [Korm. rendelet](#)ben foglaltak figyelembevételével.

(2) A partnerek javaslataikat, véleményüket a megadott határidőn belül

a) írásban a polgármester címére (8896 Pusztaszentlászló, Kossuth u. 87.) papíron vagy elektronikusan a polgármester e-mail címére ([pusztaszentlaszlo@gmail.com](#))

b) szóban a Söjtöri Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszentlászlói Kirendeltségén (8896 Pusztaszentlászló, Kossuth u. 87.) ügyfélfogadási időben – jegyzőkönyv felvétele mellett – teheti meg.

(3) A [\(2\) bekezdés](#) szerinti véleményeket hivatalos ügyiratként a dokumentumok között kell elhelyezni és az államigazgatási szervei véleményekkel azonos módon kell kezelni.

(4) A vélemények tisztázása érdekében a polgármester a partnerekkel további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, a továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

(6) Az el nem fogadott javaslatot önkormányzati döntéssel kell alátámasztani.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

4. § A polgármester az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet közzétételéről az általános előírások szerint gondoskodik

5. Záró rendelkezések

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

[1. melléklet](#)

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Pusztaszentlászló Községi Önkormányzat által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

| előzetes tájékoztatási szakaszában

vagy

| véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a partnerségi egyeztetési szabályairól szóló .../2017. (.....) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint **az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:**

Az eljárás további szakaszaiban

részt kívánok venni.

nem kívánok részt venni.

....., 20..... hó nap

.....
alíírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 8896 Pusztaszentlászló, Kossuth u. 87.

Pusztaszentlászló Község Polgármestere e-mail cím: pusztaszentlaszlo@gmail.com