

**Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 22. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya:	Megbízási szerződés kötése 2026. évre települési főépítési feladatok ellátására.
Előterjesztő:	Kaj István polgármester
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Döntés formája:	Képviselő-testületi határozat
Melléklet:	Megbízási szerződés tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) előírásai az 56. §-ában foglaltak értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása, mely feladatellátásra a megbízási jogviszony foglalkoztatotti forma is megfelelő. A határidő több alkalommal módosításra került, de 2025. évtől főépítész kötelező alkalmazni.

Az Méptv. alapján szükséges dönteni arról, hogy a községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz, vagy megbízási jogviszonyban, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz főépítészt.

Fontos a fenti határidők betartása, mert a hatályos jogszabályi előírások szerint, az önkormányzatok településterveinek készítése, módosítása, településképi véleményezési és bejelentési eljárása főépítész foglalkoztatásának hiányában ellehetetlenül.

Az önkormányzati főépítész Méptv. 56. (10) bekezdésében meghatározott feladati:

- „a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,*
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,*
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,*
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,*
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,*
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.”*

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. február 5-i soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén az alábbi képviselő-testületi határozatot hozta:

*„A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:*

14/2025. (II. 5.) Képviselő-testületi határozat:

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a települési önkormányzati főépítész feladatok ellátásával - az előterjesztés mellékleteként csatolt megbízási szerződés tervezet alapján - Fercsák Ágnes Erzsébet -et (8945 Bak, Rózsa utca 33.) bízza meg.

A megbízási szerződés időtartama: 2025. március 1. – 2025. december 31.

A megbízási díj: havi bruttó 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint.

Pusztaszentlászló Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a megbízási szerződés elkészítésére, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Kaj István polgármester, Salamon Henrietta jegyző”

Mivel a megbízási szerződés 2025. december 31. napjával megszűnik, ezért a megbízási szerződést javaslom továbbra is Fercsák Ágnes Erzsébet-el megkötni 2026. évre, települési főépítész feladatok ellátására, bruttó 30.000,-Ft/ hónap összegű díjazás ellenében. A szerződés határozott időre 2026. december 31-ig kerülne megkötésre.

A megbízási szerződés tervezete az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

.../2025. (XII. 22.) Képviselő-testületi határozat:

Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a települési önkormányzati főépítész feladatok ellátásával - az előterjesztés mellékleteként csatolt megbízási szerződés tervezet alapján - Fercsák Ágnes Erzsébetet (8945 Bak, Rózsa utca 33.) bízza meg.

A megbízási szerződés időtartama: 2026. január 1. – 2026. december 31.

A megbízási díj: havi bruttó 33.000,- Ft, azaz harmincháromezer forint.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a megbízási szerződés elkészítésére, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Kaj István polgármester, Salamon Henrietta jegyző

Pusztaszentlászló, 2025. december 15.

